



**PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,**  
**PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN**  
Jalan Istana Kota Baru    Email: dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com    Kodepos 29872  
DAIK LINGGA

---

---

**SURAT PERJANJIAN KERJASAMA**

**NOMOR :    / SPK / X /2018**

**ANTARA**

**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG,**  
**PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN**  
**KABUPATEN LINGGA**

**DENGAN**

**Dr.Ir. MURSHAL MANAF,MT**

**TENTANG**

**PENUNJUKAN TENAGA AHLI**  
**MONITORING DAN EVALUASI PEMANFAATAN RUANG WILAYAH**  
**KABUPATEN LINGGA**  
**PADA PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LINGGA**  
**TAHUN 2018**

Pada hari ini Jum'at tanggal Lima bulan Oktober tahun Dua Ribu Delapan belas, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Lingga, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama           : **SAID NURSYAHDU,S.IP,MT.**  
Jabatan         : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Lingga.  
Alamat         : Jl. Istana Kota Baru Daik – Lingga.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Lingga, untuk sekarang dan selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

2. Nama           : **Dr. Ir. MURSHAL MANAF,MT.**  
Jabatan         : Tenaga Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota.  
Alamat         : Jl. Sultan Alaudin II No 106 Makasar.

Dalam hal ini bertindak untuk selanjutnya dalam Surat Perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

**PIHAK PERTAMA** meminta kepada **PIHAK KEDUA** untuk Menjadi Tenaga Ahli pada kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018

**PIHAK KEDUA** menerima tawaran dari **PIHAK PERTAMA** untuk menjadi tenaga ahli pelaksanaan kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018 sehingga kedua belah pihak dalam kedudukannya telah sepakat mengadakan perjanjian

Dengan ini menyatakan bersepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama dalam Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018 dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam pasal-pasal dibawah ini:

### **Pasal 1** **Maksud dan Tujuan**

1. Kesepakatan kerjasama dibuat dengan maksud agar **PIHAK KEDUA** dapat membantu **PIHAK PERTAMA** dalam Pelaksanaan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018.
2. Tujuan kerjasama adalah agar tersusunnya satu dokumen Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018.

### **Pasal 2** **Lingkup Pekerjaan**

1. **PIHAK PERTAMA** menyerahkan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** menerima / menyanggupi untuk menjadi Tenaga Ahli dalam Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018.
2. **PIHAK KEDUA** merupakan Tenaga Ahli sesuai dengan bidang keahlian yang dibutuhkan seperti tersebut dalam Dokumen Pelaksanaan Perubahan Anggaran (DPPA) Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Pemukiman Tahun Anggaran 2018.
3. **PIHAK KEDUA** mempunyai tugas untuk :
  - a. Membantu menyusun dan mempersiapkan langkah-langkah proses pelaksanaan kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018.
  - b. Mempersiapkan data-data terhadap Rencana Tata Ruang (RTR) yang telah ditetapkan meliputi Rencana Umum Tata Ruang dan Rencana Rinci Tata Ruang.
  - c. Mempersiapkan data terkait pelaksanaan pemantauan dan evaluasi pemanfaatan ruang terhadap tingkat kesesuaian perwujudan struktur ruang dan tingkat kesesuaian perwujudan pola ruang.
  - d. Melakukan penilaian terhadap kesesuaian program pemanfaatan ruang dan kesesuaian lokasi program pemanfaatan ruang.
  - e. Mempersiapkan pemaparan terkait hasil penilaian terhadap pemanfaatan ruang wilayah Kabupaten Lingga
  - f. Mempersiapkan laporan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018 beserta kelengkapan administrasinya.
  - g. Pekerjaan-pekerjaan lain yang menurut sifatnya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** sehingga memungkinkan pelaksanaan pekerjaan ini dapat terlaksana dengan baik dan dapat diterima oleh **PIHAK PERTAMA**

### **Pasal 3** **Syarat Pelaksanaan**

Dalam melaksanakan pekerjaan pekerjaan menurut perjanjian ini, **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** sepakat :

1. Mentaati segala ketentuan yang telah disetujui bersama antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dalam perjanjian ini selama pelaksanaan pekerjaan.
2. Melaksanakan ketentuan Perundang-undangan yang berlaku yang dikeluarkan oleh Pemerintah Pusat maupun Daerah atau Instansi lain yang berwenang dan berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan dimaksud dalam perjanjian ini.

**Pasal 4**  
**Tanggung Jawab dan Kewajiban**

1. Disamping ketentuan dan syarat-syarat yang telah disepakati dalam perjanjian ini, hal-hal tersebut di bawah ini menjadi tanggung jawab dan kewajiban **PIHAK PERTAMA**, berupa :
  - a. Bertanggung jawab atas kelengkapan material dan peralatan serta menyampaikan hasil laporan atas pelaksanaan pekerjaan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018;
  - b. Berkewajiban untuk menyediakan serta menggunakan tenaga ahli yang baik dan mempunyai kemampuan serta keahlian yang diperlukan;
  - c. Berkewajiban membantu pengambilan data dalam rangka Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018;
  - d. Berkewajiban untuk memberikan data, pikiran dan informasi serta keterangan-keterangan yang diperlukan **PIHAK KEDUA** selama dalam ruang lingkup pekerjaan ini;
  - e. Memberikan izin kepada **PIHAK KEDUA** untuk bekerja di lokasi **PIHAK PERTAMA** apabila diperlukan
  
2. Disamping ketentuan dan syarat-syarat yang telah disepakati dalam perjanjian ini, maka hal-hal tersebut di bawah ini menjadi tanggung jawab dan kewajiban **PIHAK KEDUA**, yaitu :
  - a. Berkewajiban untuk memberikan data, pikiran dan informasi serta keterangan-keterangan yang diperlukan **PIHAK PERTAMA** selama dalam ruang lingkup pekerjaan tersebut ayat (1) pasal ini;
  - b. Berkewajiban menyediakan sarana dan prasarana sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat (3) perjanjian ini dalam keadaan cukup dan baik untuk melaksanakan pekerjaan dimaksud pasal 2;
  - c. Memberikan izin kepada **PIHAK PERTAMA** untuk bekerja di lokasi **PIHAK KEDUA** apabila diperlukan;
  - d. Berkewajiban untuk waktu yang tidak terbatas merahasiakan keterangan-keterangan yang didapat dari **PIHAK PERTAMA**.

**Pasal 5**  
**Volume Pekerjaan**

1. Tenaga Ahli perencanaan wilayah dan kota sesuai yang dibutuhkan
2. Daftar riwayat hidup dan daftar pengalaman pekerjaan seperti dimaksud pada ayat (1) pasal ini akan dilampirkan dalam lampiran surat perjanjian ini.

**Pasal 6**  
**Jangka Waktu Pelaksanaan Kerjasama**

Perjanjian Kerjasama ini berlaku selama 2 (dua) bulan terhitung sejak ditandatangani Surat Perjanjian ini.

**Pasal 7**  
**Pembiayaan**

1. Biaya pelaksanaan yang akan diserahkan dan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut :

No	Tenaga Ahli	Jumlah (orang)	Lama Pengalaman (Th)	Jumlah (Bulan)	Besaran Honor (perbulan)	Jumlah Total Honorarium
1	Ahli Perencanaan Wilayah dan Kota	1 (satu)	12 Tahun	2 Bulan	9.000.000,00	18.000.000,00
<b>JUMLAH</b>						<b>18.000.000,00</b>

2. Tenaga Ahli harus memenuhi unsur dan jumlah/target yang ditetapkan dalam pasal 7 ayat (1) sesuai biaya pelaksanaan yang telah ditetapkan guna penyelesaian pembayaran kepada **PIHAK KEDUA**.
3. Pembayaran Honorarium Narasumber ini sebesar Rp. 18.000.000,- (Delapan Belas juta Rupiah) per kegiatan, yang dibebankan pada DPPA APBD Dinas Pekerjaan Umum dan Panataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga Tahun 2018 dengan kode Rekening : 1.03.1.03 01.52.01.5.2.2.27.01 yaitu pada kegiatan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga.

**Pasal 8**  
**Tata Cara Pembayaran**

1. Pembayaran akan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** setelah pelaksanaan kegiatan yang dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA** telah selesai dan dilaporkan kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan lengkap dan benar sesuai dengan tanggung jawab yang diberikan
2. Pembayaran Honorarium tersebut pada pasal 7 dibayarkan secara tunai oleh **PIHAK PERTAMA** dan dipotong Pajak Penghasilan (PPh) pasal 21.

**Pasal 9**  
**Force Majeure**

1. Yang dimaksud dengan **FORCE MAJEURE** adalah peristiwa yang terjadi bukan karena kesalahan kedua belah pihak dan terletak diluar kemampuan kedua belah pihak untuk mengatasinya, sehingga salah satu pihak tidak dapat / terlambat dalam melaksanakan tugasnya.
2. Apabila terjadi **FORCE MAJEURE** maka semua kerugian dan biaya yang diderita oleh salah satu pihak bukan merupakan tanggung jawab masing-masing.

**Pasal 10**  
**Lain-lain**

1. Kesepakatan kerjasama ini dengan segala ketentuan dan syarat-syarat yang terdapat di -  
dalamnya mengikat kedua belah pihak sampai selesainya Laporan Monitoring dan Evaluasi Pemanfaatan Ruang Wilayah Kabupaten Lingga Tahun 2018.
2. Kesepakatan kerjasama ini dapat berakhir sewaktu-waktu sebelum batas waktu berakhir sebagaimana dalam ayat (1) pasal ini apabila kedua belah pihak sepakat untuk mengakhirinya.

**Pasal 11**  
**Penutup**

1. Hal-hal yang belum diatur dalam Surat Perjanjian Kerjasama ini akan ditentukan / diatur kemudian atas persetujuan kedua belah pihak dalam bentuk tertulis.
2. Surat Perjanjian Kerjasama ini berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak, dibuat dalam rangkap 4 (empat) dan dua diantaranya bermaterai cukup, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama guna dipatuhi dan dilandaskan dengan itikad baik, serta mulai berlaku sejak ditandatangani kedua belah pihak.
3. Demikian Surat Perjanjian Kerjasama ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya, dan dianggap sah setelah ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Daik Lingga, Oktober 2017

**PIHAK PERTAMA**  
**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM**  
**DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN**  
**DAN KAWASAN PEMUKIMAN**  
**KABUPATEN LINGGA**

**PIHAK KEDUA**  
**TENAGA AHLI PERENCANAAN**  
**WILAYAH DAN KOTA**

**SAID NURSYAHDU,S.IP,MT**  
**NIP. 19720618 200012 1 004**

**Dr. Ir. MURSHAL MANAF,MT**