

MATERI PENGAYAAN NARASUMBER

**KEGIATAN:
PENGEMBANGAN KAWASAN STRATEGIS KABUPATEN
DI KORIDOR PROVINSI PAPUA 2014**

Dr. Murshal Manaf



progress of activities

2

PELAKSANAAN		TAHAPAN
1 September 2014	<u>15</u>	PEMBAHASAN LAP. AKHIR
26-27 Agustus 2014	<u>14</u>	Workshop -3 Jakarta
30 Juni 2014	<u>13</u>	FGD – 4 Jakarta
19 Juni 2014	<u>12</u>	Workshop – 2 Jayapura
9 Juni – 23 Juni 2014	<u>11</u>	Survai – 3 Daerah
4-6 Juni 2014	<u>10</u>	FGD – 3 Jakarta
23 Mei 2014	<u>9</u>	Workshop – 1 Jakarta
22 Mei 2014	<u>8</u>	FGD – 2 Jakarta
6 Mei 2014	<u>7</u>	Pembahasan Lap. Antara
12 Maret – 17 April	<u>6</u>	Survai 2 (primer & sekunder)
18 Maret 2014	<u>5</u>	FGD -1 Jayapura
Periodik_Kamis	<u>4</u>	Konsultasi Teknis Berkala
28 Feb 2014	<u>2</u>	Pembahasan Lap.Pendahuluan
12 feb – 19 Feb 2014	<u>3</u>	Survai 1 (sekunder) Jakarta
11 Feb 2014	<u>1</u>	Kick Off_Kegiatan

Risalah Kegiatan

Latar Belakang/Isu Strategis	Tujuan	Sasaran
<ul style="list-style-type: none">- Jaringan jalan belum sepenuhnya terhubung sbg koridor KSK Papua- Sistem pusat pelayanan belum berkembang & KSK relatif stagnan- Pembangunan pra/sarana dasar kurang didukung rencana ruang yg siap implementasi- Membutuhkan rencana rinci → stimulan	mengembangkan pusat-pusat kegiatan/pelayanan di KSK Koridor Provinsi Papua sebagai upaya implementasi RTRW	<ol style="list-style-type: none">1. Tersusunnya Rencana Aksi pengembangan KSK;2. Tersusunnya Rencana Induk (<i>Masterplan</i>) KSK;3. Tersusunnya penyempurnaan <i>blockplan</i> dan <i>siteplan</i> 7 pusat pelayanan KSK;4. Tersusunnya DED, BoQ (<i>Bill of Quantity</i>)

meningkatkan kualitas penataan ruang serta **mendorong pertumbuhan dan percepatan pengembangan Koridor** (Jalan Strategis Nasional) di Provinsi Papua

LOKASI : Kota Jayapura, Kab. Keerom, Nabire, Deiyai, Yalimo, Merauke, dan Nduga

Lingkup Kegiatan

Penetapan 7 KSK di Koridor Papua (Distrik Waris, Elelim, Krebkuri, Elikobel, Tigi Timur, Siriwo, dan Muara Tami)

Potensi dan masalah, data dan analisis kaws (1:5.000), kriteria/pilihan desain, konsep design, rencana pengembangan, prioritas sektor penanganan, skenario (teknis, kelembagaan, finansial), usulan program & simpul pusat pelayanan (skala sosbud & adat, ekonomi).

Penyusunan Rencana Aksi pengembangan KSK

Substansi : Valuasi RTWN/P/Pr/KK-KSK, MP3EI, GD-BNPP dan Kementerian Sektor Terkait, Renstra Prov/Kab, RPJP/D

Penyusunan Masterplan 7 KSK

Identifikasi Lahan/Lokasi Pengembangan Pra/Sarana Pusat Pelayanan

Persyaratan:

- Rumusan Masterplan
- Status lahan & bersertifikat/hibah
 - Luas 20 Ha
- Aksesibilitas (V,S,T), jaringan dan pelayanan

- Pemahaman/Pengolahan Data
- Deliniasi/Lokasi Tapak (1-2 Ha)
- Analisa Keb./besaran Ruang
- Analisa Hubungan antar Ruang/Zona
- Analisa Tapak/Lahan
- Konsep Perencanaan Arsitektur
- Konsep Desain Struktur Bangunan
- Konsep Perencanaan Lanskap
- Ilustrasi Desain
- Volume Pekerjaan Fisik
- Tahapan Pekerjaan Fisik

Penyempurnaan Blockplan & Siteplan, DED & BoQ

PERMASALAHAN Pengembangan KSK Papua

-
- INDIKATOR Penilaian KSK Koridor Provinsi Papua**
- Sistem pusat pelayanan dan simpul belum terkoneksi baik;
 - Minim infrastruktur : jaringan jalan, jaringan listrik, dan jaringan air bersih;
 - aksesibilitas antarkawasan sulit
 - Belum terpenuhinya *basic services* : sarana pendidikan dan kesehatan
 - Tanah adat/ulayat yang kepemilikannya bersifat lintas batas negara;
 - Belum berkembangnya pusat-pusat pertumbuhan ekonomi (*growth center*)
 - Kondisi masyarakat relatif marginal dan terisolir.
 - Lemahnya kapasitas kelembagaan, sumber daya manusia dan peran serta masyarakat
 - Koordinasi pelaksanaan pembangunan pusat dan daerah belum optimal
 - RTR belum optimal diimplementasikan
 - Paradigma kawasan perbatasan sebagai “halaman belakang”;
 - Terjadinya kesenjangan pembangunan dengan negara tetangga.

Rencana Aksi Pengembangan Koridor Provinsi Papua

PEMANTAPAN SISTIM PUSAT PELAYANAN

- Optimalisasi penataan Ruang KSK Papua
- Peningkatan Kapasitas dan Kelembagaan KSK
- Peningkatan peran kawasan perkotaan sebagai pusat utama kegiatan
- Sistem pusat kampung terkoneksi dgn aksesibilitas baik

PEMANTAPAN PEMANFAATAN RUANG

- Kawasan lindung yang lestari dan berkelanjutan
- Pemanfaatan kawasan budidaya → prinsip keberlanjutan, kearifan lokal, dan lestari
- Mengembangkan kawasan permukiman di perkampungan sesuai eksistensi hukum adat dan kearifan budaya
- Mengembangkan kawasan perbatasan negara : kesejahteraan, sosial budaya, politik dan lingkungan
- Mengurangi disparitas pembangunan antarkawasan dan kawasan tertinggal

RENCANA AKSI KSK Koridor Provinsi Papua

OPTIMALISASI KSK SUDUT KEPENTINGAN

PRASARANA UTAMA

- Mengembangkan sistim jaringan prasarana transportasi secara terpadu dengan skala prioritas dan daya dukung lingkungan.
- Meningkatkan kualitas energi, telekomunikasi pada kawasan terisolasi.
- Meningkatkan kualitas sistim jaringan sumberdaya air.

- Berkembangnya Kawasan Strategis Ekonomi,
- Berkembangnya Kawasan Strategis sosial budaya,
- Berkembangnya Kawasan Strategis lingkungan,
- Berkembangnya Kawasan Strategis SDA, teknologi,
- Berkembangnya Kawasan Strategis perbatasan/hankam