

Laporan Akhir Peninjauan Kembali Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palopo 2012-2032 ini adalah penyempurnaan laporan sebelumnya dengan berlakunya Permen ATR/BPN No. 6/2017. Laporan Akhir PK RTRW Kota Palopo 2012-2032 merupakan hasil penilaian pelaksanaan rencana tata ruang dengan melihat kesesuaian antara rencana tata ruang dan kebutuhan pembangunan yang memperhatikan perkembangan lingkungan strategis, dinamika internal, dan pelaksanaan pemanfaatan ruang (PP No. 15 Tahun 2010, Pasal 29).

Penilaian Peninjauan Kembali yang dimaksud, dijabarkan dalam tiga tahap penilaian, yaitu tahap pengkajian (telaah dokumen rencana, dinamika pembangunan dan kondisi aktual pemanfaatan ruang), tahap evaluasi (evaluasi kelengkapan dan kedalaman materi muatan, ketentuan data minimal, dan kesesuaian dengan peraturan perundang-undangan, serta evaluasi pelaksanaan pemanfaatan ruang), dan tahap terakhir menyangkut penilaian akhir kualitas RTRW, kesesuaian dengan peraturan perundang-undangan dan pelaksanaan pemanfaatan ruang.

Berdasarkan hasil nilai PK RTRW Kota Palopo sebesar 46.73 ( $46.73 < 85$ ) yang artinya RTRW dinyatakan berkualitas buruk sehingga perlu direvisi. Sedangkan penilaian akhir perubahan muatan RTRW Kota Palopo sebesar 11.99 % ( $11.99 \% < 20\%$ ) menyatakan bahwa RTRW Kota Palopo direvisi melalui perubahan Peraturan Daerah.

Pada kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu sehingga laporan ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu segala masukan bagi perbaikan dan penyempurnaan pekerjaan ini akan kami terima dengan segala senang hati.

Makassar, Januari 2018

**Tim Penyusun**

PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	ii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>I - 1</b>
1.1 Latar Belakang.....	I - 1
1.2 Maksud, Tujuan, Sasaran Dan Manfaat.....	I - 2
1.2.1 Maksud .....	I - 2
1.2.2 Tujuan .....	I - 2
1.2.3 sasaran.....	I - 2
1.2.4 Manfaat .....	I - 2
1.3 Ruang Lingkup Kegiatan dan Lingkup Wilayah .....	I - 3
1.3.1 Lingkup Kegiatan .....	I - 3
1.3.2 Lingkup Wilayah .....	I - 3
1.4 Keluaran .....	I - 4
1.5 Landasan Hukum.....	I - 4
1.6 Metode Pelaksanaan Kegiatan.....	I - 5
1.6.1 Kerangka Kegiatan PK.....	I - 5
1.6.2 Kriteria Kegiatan PK .....	I - 5
1.6.3 Proses dan Metode PK.....	I - 15
1.6.4 Kriteria, Indikator dan Parameter Penilaian PK .....	I - 18
1.6.5 Penilaian dan Penetapan Bobot PK .....	I - 20
1.7 Rekomendasi dan Tindak Lanjut PK.....	I - 33
1.8 Sistematika Laporan PK RTRW Kota Palopo .....	I - 34
<b>BAB 2 GAMBARAN UMUM DAN REVIEW RTRW KOTA PALOPO 2012-2032.....</b>	<b>II - 1</b>
2.1 Kondisi Fisik Wilayah Kota Palopo .....	II - 1
2.1.1 Letak Geografis dan Administrasi .....	II - 1
2.1.2 Topografi dan Kemiringan Lereng .....	II - 2
2.1.3 Kondisi Hidrologi .....	II - 5
2.1.4 Kondisi Geologi.....	II - 5

2.1.5	Klimatologi dan Curah Hujan.....	II – 8
2.1.6	Rawan Bencana.....	II – 10
2.2	Penggunaan Lahan.....	II - 10
2.3	Kondisi Sosial dan Budaya.....	II - 12
2.4	Ketenagakerjaan.....	II - 15
2.5	Kondisi Perekonomian.....	II - 18
2.6	Review RTRW Kota Palopo 2012-2032 (Perda No. 9/2012).....	II - 21
2.6.1	Isu-Isu Strategis Wilayah Kota Palopo .....	II – 21
2.6.2	Visi dan Misi Penataan Ruang Kota Palopo .....	II - 23
2.6.3	Sintesis Perda No. 9/2012 RTRW Kota Palopo 2012-2032 .....	II - 23
<b>BAB 3</b>	<b>PENGAJIAN PK – RTRW KOTA PALOPO .....</b>	<b>III - 1</b>
3.1	Tahapan Pengkajian.....	III - 1
3.1.1	Isu Strategis Sebelum dan Sesudah Perda No. 9/2012.....	III - 2
3.1.2	Dinamika Pembangunan dan Implikasi Perubahan RTRW Kota Palopo ...	III - 7
3.2	Kondisi Aktual Pemanfaatan Ruang Kota Palopo .....	III - 16
3.3	Matriks Hasil Pengkajian .....	III - 25
<b>BAB 4</b>	<b>EVALUASI PK – RTRW KOTA PALOPO .....</b>	<b>IV - 1</b>
4.1	Kelengkapan dan Kedalaman Muatan RTRW Kota Palopo.....	IV - 1
4.2	Kualitas Data Minimal dalam Penyusunan RTRW Kota Palopo .....	IV - 11
4.3	Kesesuaian RTRW Kota Palopo dengan Peraturan Perundang-Undangan .....	IV - 15
4.4	Evaluasi terhadap Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang RTRW Kota Palopo .....	V - 33
<b>BAB 5</b>	<b>PENILAIAN PK – RTRW KOTA PALOPO .....</b>	<b>V - 1</b>
5.1	Aspek Kualitas RTRW Kota Palopo.....	V - 2
5.1.1	Kualitas Kelengkapan dan Kedalaman Muatan.....	V - 2
5.1.2	Kualitas Data Minimal Muatan.....	V - 8
5.2	Aspek Kesesuaian RTRW Kota Palopo dengan Perundang-Undangan .....	V - 13
5.3	Aspek Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang RTRW Kota Palopo .....	V – 23
5.3.1	Jenis dan Besaran Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang .....	V -23
5.3.2	Dampak Ketidakesesuaian Pemanfaatan Ruang .....	V -23
5.4	Rekapitulasi Penilaian Bobot.....	V - 93
5.5	Rekapitulasi Akhir Hasil Penilaian .....	V - 94
5.6	Penilaian terhadap Muatan RTRW yang Direvisi .....	V - 95
<b>BAB 6</b>	<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>VI -1</b>
6.1	Kesimpulan .....	VI -1
6.2	Rekomendasi .....	VI -1

## LAMPIRAN-LAMPIRAN

- Lampiran 1: Realisasi Program dan Kegiatan Satuan Kerja Perangkat Daerah Rahun 2013-2014
- Lampiran 2: Realisasi Program dan Kegiatan Satuan Kerja Perangkat Daerah Rahun 2015-2016
- Lampiran 3: Perhitungan Luas Rencana Pola Ruang RTRW Kota Palopo Tahun 2012 (Ha)
- Lampiran 4: Perhitungan Luas Penggunaan Lahan Kota Palopo Tahun 2017 (Ha)

## Daftar Tabel

Tabel 1.1 Persentase Tingkat Kualitas Pemanfaatan Ruang .....	I – 13
Tabel 1.2 Bobot Penilaian Revisi atau Tidak RTRW.....	I – 14
Tabel 1.3 Metode Peninjauan Kembali RTRW Kota Palopo.....	I – 18
Tabel 1.4 Sinkronisasi Variabel Utama terhadap Kriteria PK .....	I – 19
Tabel 1.5 Kriteria, Indikator dan Sub Indikator Penilaian .....	I – 19
Tabel 1.6 Format Penilaian Kualitas Kelengkapan dan Kedalaman RTRW .....	I – 21
Tabel 1.7 Format Penilaian Kualitas Data RTRW Kota .....	I – 25
Tabel 1.8 Format Penilaian Kesesuaian dengan Perundang Undangan .....	I – 26
Tabel 1.9 Format Penilaian Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang .....	I – 28
Tabel 1.10 Bobot Penilaian Berdasarkan Aspek .....	I – 33
Tabel 1.11 Rekapitulasi Hasil Penilaian .....	I – 33
Tabel 1.12 Rekapitulasi Akhir Hasil Penilaian PK RTRW Kota Palopo .....	I – 33
Tabel 2.1 Luas Wilayah Kota Palopo .....	II – 1
Tabel 2.2 Luas Daerah dan Ketinggian .....	II – 2
Tabel 2.3 Penggunaan Lahan Kota Palopo .....	II – 11
Tabel 2.4 Indikator Kependudukan Kota Palopo .....	II – 15
Tabel 2.5 Statistik Ketenagakerjaan Kota Palopo .....	II – 16
Tabel 2.6 Review Muatan RTRW Kota Palopo 2012-2032 .....	II – 24
Tabel 3.1 Aspek isu-isu Strategis sebelum RTRW Kota Palopo .....	III – 2
Tabel 3.2 Daftar Inventarisasi Masalah Muatan RTRW Kota Palopo .....	III – 4
Tabel 3.3 Matriks Dinamika Pembangunan dan Indikasi Dampak RTRW Palopo.....	III – 8
Tabel 3.4 Matriks Realisasi Program Lima Tahunan RTRW Kota Palopo .....	III – 41
Tabel 3.5 Rekapitulasi Hasil Pengkajian RTRW Kota Palopo 2012-2032 .....	III – 41
Tabel 4.1 Kelengkapan dan Kedalaman Materi Muatan RTRW .....	IV – 2
Tabel 4.2 Ketentuan Data Minimal yang Harus Digunakan .....	IV – 12
Tabel 4.3 Kesesuaian antara RTRW Kota Palopo dengan Peraturan .....	IV – 16
Tabel 4.4 Evaluasi Terhadap Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang .....	IV – 33
Tabel 5.1 Kelengkapan dan Kedalaman Materi Muatan RTRW .....	V – 3
Tabel 5.2 Kualitas Data RTRW Kota Palopo .....	V – 9
Tabel 5.3 Kesesuaian dengan Peraturan Perundang-Undangan .....	V – 14
Tabel 5.4 Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang Kota Palopo .....	V – 24
Tabel 5.5 Rekapitulasi Hasil Penilaian .....	V – 93
Tabel 5.6 Rekapitulasi Akhir Hasil Penilaian PK RTRW Kota Palopo .....	V – 94
Tabel 5.7 Perhitungan Perubahan Materi Muatan RTRW Kota Palopo .....	V – 96
Tabel 6.1 Perubahan Materi Muatan RTRW Kota Palopo .....	VI – 2

## Daftar Gambar

Gambar 1.1 Wilayah Administrasi Kota Palopo .....	I – 5
Gambar 1.2 Kerangka Pikir PK RTRW Kota Palopo .....	I – 7
Gambar 1.3 Proses Peninjauan Kembali RTRW Sekali Dalam Lima Tahun .....	I – 10
Gambar 1.4 Proses PK RTRW Lebih Dari Sekali Dalam Lima Tahun .....	I – 11
Gambar 2.1 Peta Administrasi Kota Palopo .....	II – 3
Gambar 2.2 Peta Topografi dan kemiringan Lereng Kota Palopo .....	II – 4
Gambar 2.3 Peta Hidrologi Kota Palopo .....	II – 6
Gambar 2.4 Peta Geologi Kota Palopo .....	II – 9
Gambar 2.5 Peta Curah Hujan Kota Palopo .....	II – 13
Gambar 2.6 Peta Penggunaan Lahan Kota Palopo .....	II – 14
Gambar 2.7 Perbandingan PDRB Kota Palopo dengan Kabupaten Se Luwu Raya .....	II – 21