



# PENINJAUAN KEMBALI

RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN LINGGA  
PROVINSI KEPULAUAN RIAU



# Pendahuluan

UU Nomor 26 Tahun 2007

Pasal 26 ayat 5

RTRW Wilayah Kabupaten memiliki jangka waktu selama 20 (dua puluh) tahun. Dilakukan peninjauan kembali sebanyak 1 (satu) kali dalam waktu lima tahun

PERDA Nomor 2 Tahun 2013

RTRW Kabupaten Lingga telah disahkan dalam bentuk peraturan daerah kabupaten Lingga pada tahun 2013. tahun 2017 RTRW Kabupaten Lingga memiliki umur perencanaan sekitar 6 tahun. RTRW yang ada saat ini dirasa belum maksimal dalam mendukung pembangunan yang ada di Kabupaten Lingga.



## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

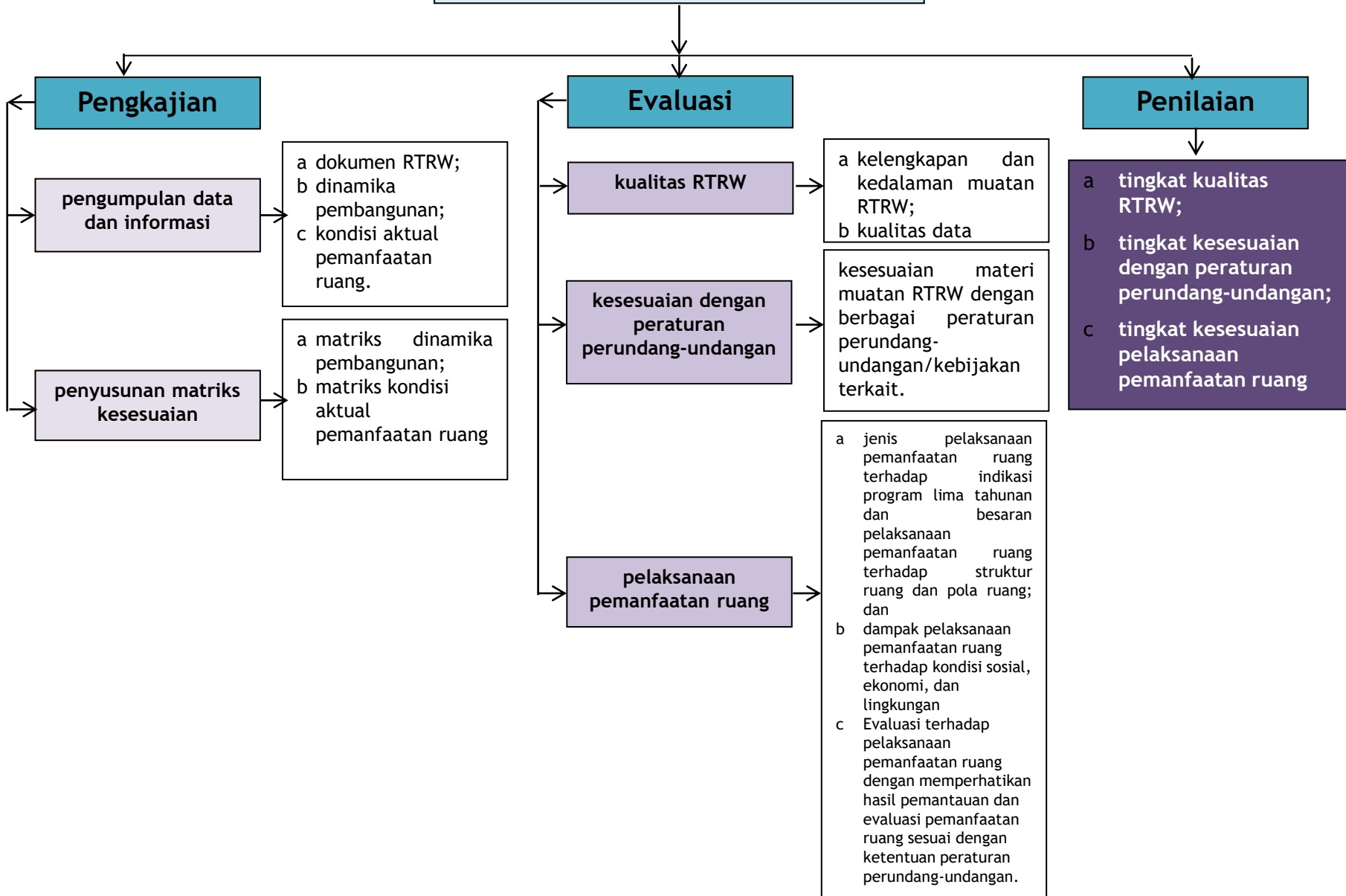
### MAKSUD

Menyiapkan Materi PK RTRW Kabupaten Lingga (Perda No. 2/2013) sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menghasilkan sebuah rekomendasi.

### TUJUAN/SASARAN

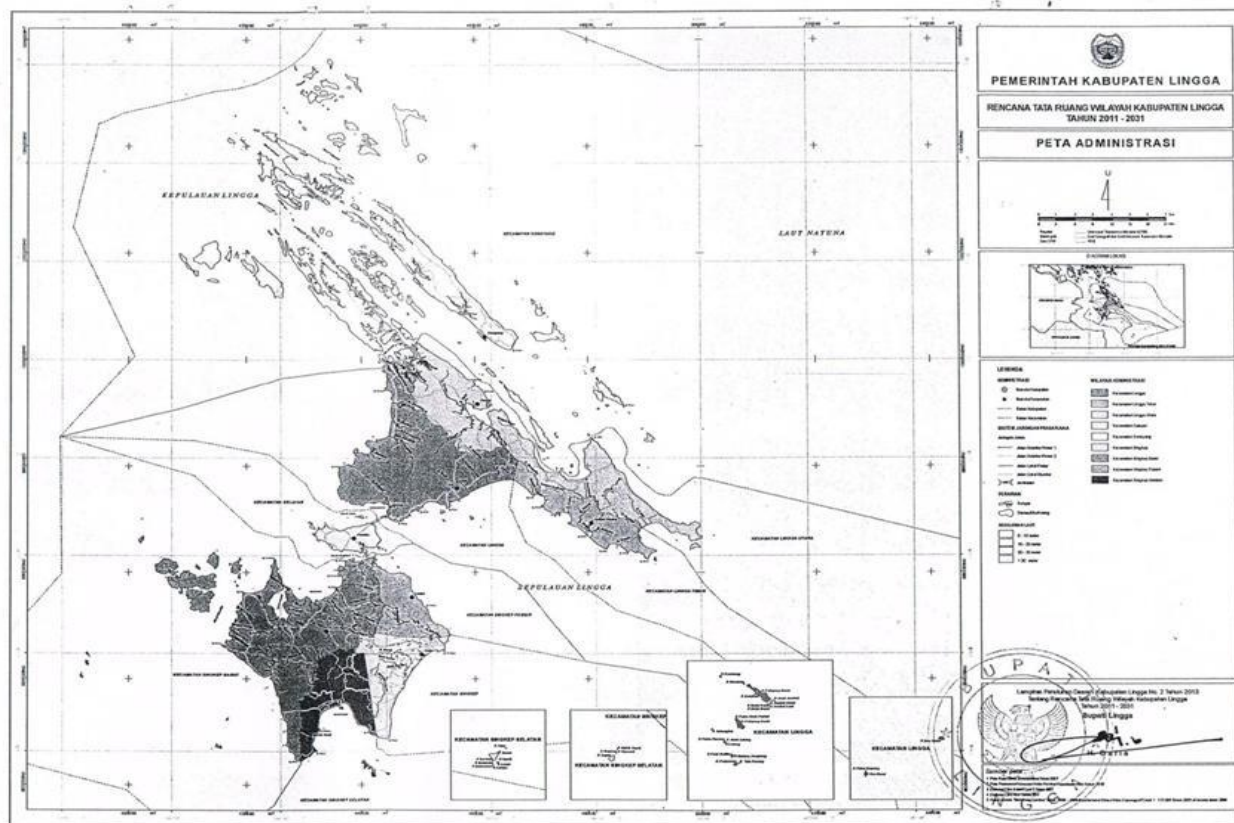
Melakukan kajian, evaluasi, dan penilaian terhadap substansi RTRW Kabupaten Lingga (Perda No. 2/2013) dengan mempertimbangkan dinamika pembangunan di Kabupaten Lingga.

# Pelaksanaan Peninjauan Kembali Rencana Tata Ruang Wilayah



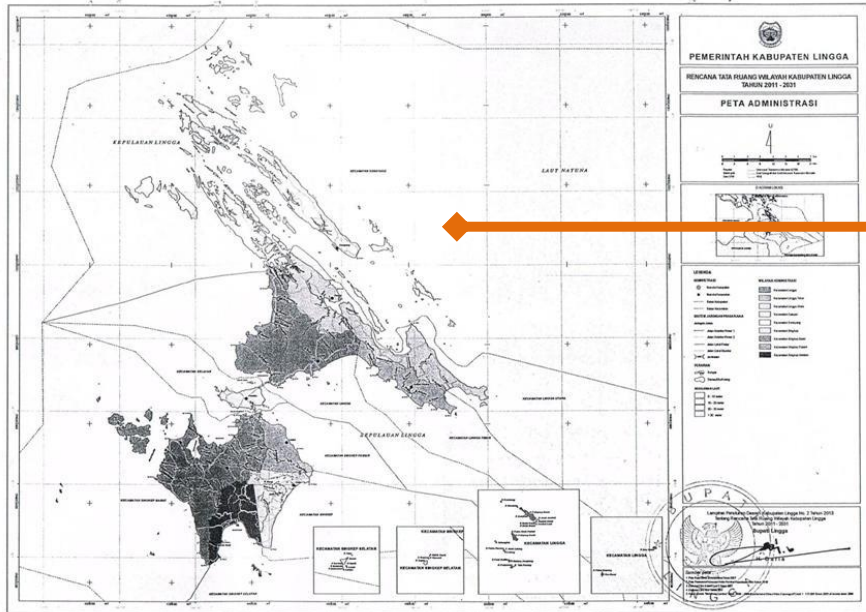


# Gambaran Umum Kabupaten Lingga



|                  |   |
|------------------|---|
| Letak Astronomis | Kabupaten Lingga terletak di antara 0° 00' -1° 00' Lintang Selatan dan 103° 30' -105°00' Bujur Timur (sumber : RTRW Kab. Lingga 2013)   |
| Luas Wilayah     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• UU No.31/2003 (Luas Daratan &amp; Lautan : <b>211.772 Km2</b>)</li> <li>• RTRW 2013 (<b>45.667,55 Km2</b>; luas Daratan 2.235,47 Km2/<b>(4,91%)</b> dan Luas Lautan 43.432,08 Km2 <b>(95,09%)</b>).</li> </ul>   |
| Batas Wilayah    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utara : Berbatasan dengan Kecamatan Galang Kota Batam dan Laut Natuna.</li> <li>• Timur : Berbatasan dengan Laut Natuna.</li> <li>• Selatan : Berbatasan dengan Laut Bangka dan Selat Berhala.</li> <li>• Barat : Berbatasan dengan Laut Indragiri (Provinsi Riau).</li> </ul> |

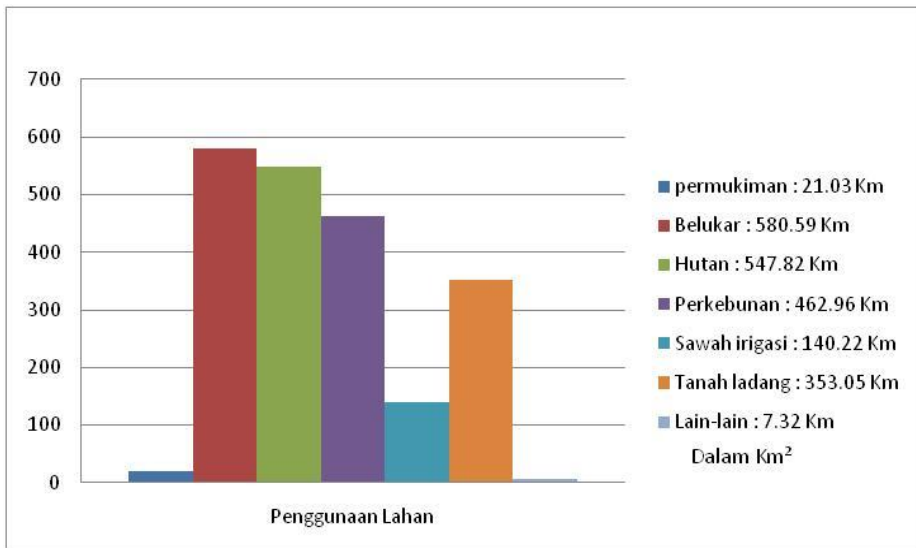
# Gambaran Umum Kabupaten Lingga

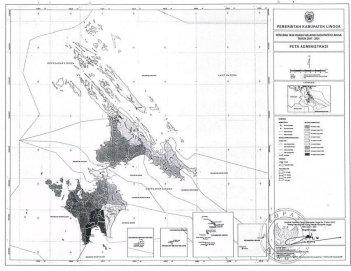


|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Iklm dan Hidrologi</b>   | Suhu rata-rata 26,8° C<br>Curah hujan 2000-3500 mm/thn   |
| <b>Ketinggian</b>           | Ketinggian di Kabupaten Lingga berkisar antara 0 – 1.272 m dpl   |
| <b>Topografi/Kemiringan</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kemiringan 0-2% (65 %)</li> <li>• Kemiringan &gt;2-40% (18%)</li> <li>• kemiringan &gt; 40 % (17 %).</li> </ul> |
| <b>Rawan Bencana</b>        | Gerakan Tanah (Longsor/ Gempa) dan Banjir  |
| <b>Perekonomian (2016)</b>  | Pertumbuhan sekitar 6,68 %   |
| <b>Perbandingan (2016)</b>  | Provinsi Riau sekitar 6,06 %   |

## Administratif Wilayah

## Penggunaan Lahan (sumber RTRW Lingga 2013)





# Review KEBIJAKAN

## PERDA Nomor 2 Tahun 2013

(Mewujudkan Kabupaten Lingga sebagai Bunda Tanah Melayu Berbasis pada Kepulauan dan Agrominawisata yang Berkelanjutan dan Lestari)

Pelaksanaan PK RTRW Kabupaten Lingga terkait kebijakan dan dinamika pembangunan dan penataan ruang wilayah.

### RTRWN (PP Nomor 13 Tahun 2017)

PKW meliputi wilayah Tanjung Pinang, Terempa, **Daik Lingga, Dabo-Pulau Singkep**, Tanjung Balai Karimun

### RTRW Kep. Riau (Perda No. 1/2017)

KSP di Kabupaten Lingga dari sudut kepentingan pertumbuhan ekonomi dan pendayagunaan sumber daya alam : difokuskan pada **potensi pertanian (tanaman pangan, hortikultura, perkebunan, perternakan dan perikanan).**

### RTR P. Sumatera (Perpres No. 23/2012)

PKW Dabo-Pulau Singkep dan PKW Daik Lingga sebagai **pusat kawasan industri yang berdaya saing, sebagai pusat pengolahan hasil mineral, batu bara, minyak/gas alam; dan pusat industri pengolahan dan industri jasa hasil perikanan.**

# Rencana Struktur Ruang Sistim Pusat Pelayanan

|    |                      |     |   |
|----|----------------------|-----|---|
| 5. | Daik Lingga          | PKW | <ol style="list-style-type: none"> <li>Pusat pemerintahan Kabupaten Lingga.</li> <li>Pusat perdagangan dan jasa skala regional.</li> <li>Pusat koleksi dan distribusi skala regional.</li> <li>Pusat pengembangan industri hasil-hasil pertanian.</li> <li>Sentra pengembangan kegiatan pertanian/perkebunan, perikanan, dan kehutanan</li> <li>Kawasan pariwisata.</li> <li>Pusat pelayanan transportasi laut skala regional dan lokal.</li> </ol> |
| 6. | Dabo - Pulau Singkep | PKW | <ol style="list-style-type: none"> <li>Pusat pelayanan untuk Pulau Singkep dan sekitarnya.</li> <li>Pusat pertumbuhan perdagangan dan jasa skala regional.</li> <li>Pusat koleksi dan distribusi skala regional.</li> <li>Kegiatan pertanian/perkebunan, perikanan, kehutanan, pertambangan dan pariwisata.</li> <li>Pusat pelayanan transportasi udara skala regional.</li> <li>Simmul transportasi laut skala nasional.</li> </ol>                |



PKL meliputi:

1. perkotaan Pancur di Kecamatan Lingga Utara;
2. perkotaan Senayang di Kecamatan Senayang

PPK meliputi:

1. perkotaan Rejai di Kec. Senayang;
2. perkotaan Sungai Tenam di Kec. Lingga;
3. perkotaan Marok Tua di Kec. Singkep Barat; dan
4. perkotaan Sungai Pinang di Kec. Lingga Timur.

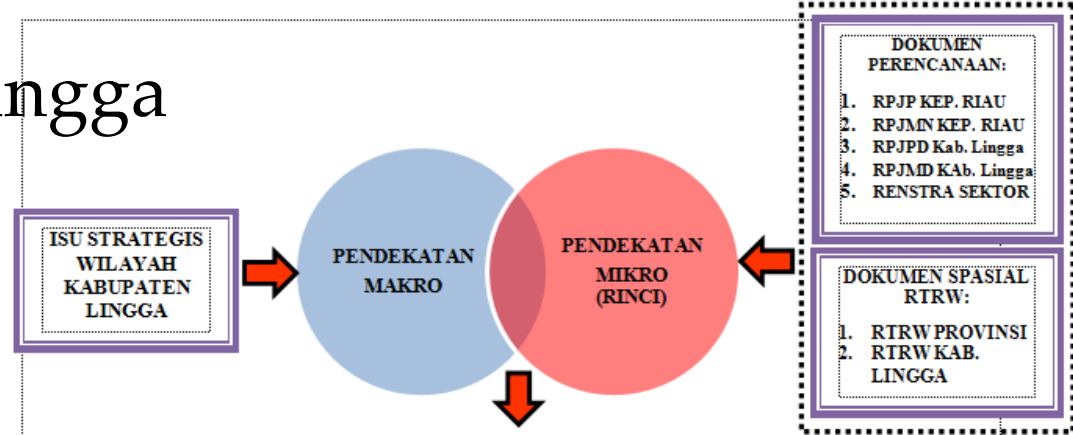
PPL Perdesaan :

- Cempa, Tajur Biru, Pulau Benan di Kec. Senayang;
- Penarik di Kec. Lingga;
- Centeng di Kec. Lingga Utara;
- Penuba di Kec. Selayar;
- Kuala Raya, Pulau Mas dan Jagoh di Kec. Singkep Barat
- Resang di Kec. Singkep Selatan;
- Lanjut di Kec. Singkep Pesisir.





# ISU STRATEGIS Kab. Lingga



1. **PENDEKATAN MAKRO**  
PENYUSUNAN DIM YANG DIDASARKAN PADA ISU STRATEGIS WILAYAH KABUPATEN LINGGA
2. **PENDEKATAN MIKRO**  
PENYUSUNAN DIMATASMUATAN PERDA RTRW KABUPATEN LINGGA (BATANG TUBUH DAN LAMPIRAN INDIKASI PROGRAM) YANG DIRUMUSKAN BERDASARKAN INDIKASI DUKUNGAN SEKTOR YANG DINYATAKAN DALAM DOKUMEN PEMBANGUNAN



## Pelaksanaan Peninjauan Kembali Rencana Tata Ruang Wilayah

Rekomendasi PK  
RTRW Lingga (Permen  
6/2017, Pasal 15)

Pengkajian

Evaluasi

Penilaian

1. Pusat Pelayanan dan Permukiman
2. Jaringan Transportasi.
3. Jaringan Energi Kelistrikan.
4. Jaringan Telekomunikasi.
5. Sumber Daya Air dan Kebutuhan Air Bersih
6. Pra/Sarana lingkungan (persampahan, limbah, drainase).
7. Pemertahanan Kawasan Lindung.
8. Pemanfaatan Kawasan Budidaya (darat dan laut)
9. Pemanfaatan Kawasan Pariwisata
10. Pemanfaatan Kawasan Industri & daya saing perdagangan
11. Pemanfaatan Laut Umum
12. Struktur Ekonomi dan Pembiayaan
13. Perwujudan KSP dan KSK pertumbuhan ekonomi dan SDA

# Dinamika Pembangunan Kabupaten Lingga

| No       | Dinamika Pembangunan   | Implikasi Dampak perubahan terhadap muatan RTRW Kabupaten Lingga  |
|----------|--|---|
| <b>I</b> | <b>Lingkup Internasional</b>   |   |
| 1.       | <p><b><i>Isu Lingkungan Hidup</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kebakaran hutan, bencana alam banjir, longsor, gempa bumi dan sebagainya yang banyak dikaitkan dengan gejala <i>global warming</i>/iklim dunia,.</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tujuannya adalah untuk mewujudkan pelestarian dan keberlanjutan pembangunan Kabupaten Lingga untuk saat ini dan masa datang bagi generasi berikutnya.</li> </ul> |
| 2.       | <p><b><i>Isu Perekonomian Bebas</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementasi AFTA 2002, MEA 2015.</li> <li>• Pergeseran fenomena kerjasama ekonomi ke arah plurilateral dan mega blok.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peningkatan daya saing daerah dan pertumbuhan wilayah Kabupaten Lingga</li> </ul>  |
| 3.       | <p><b><i>Perkembangan Teknologi Informasi dan Transportasi</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pesatnya teknologi transportasi dan informasi mengakibatkan jarak baik dari pengertian ruang maupun waktu menjadi relatif tidak ada artinya lagi.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berimplikasi pada perwujudan rencana struktur ruang dan rencana pola ruang serta pengendalian pemanfaatan ruang di Kabupaten Lingga.</li> </ul>                  |
| 4.       | <p><b><i>Pencapaian Sustainable Development Goals (SDGs)</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menurunkan angka kemiskinan, kelaparan, kesehatan, kesejahteraan, pendidikan berkualitas, kesetaraan gender, pertumbuhan ekonomi, kesenjangan dll</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berimplikasi pada perwujudan rencana struktur ruang dan rencana pola ruang serta pengendalian pemanfaatan ruang di Kabupaten Lingga.</li> </ul>                  |

# Dinamika Pembangunan Kabupaten Lingga

| No         | Dinamika Pembangunan   | Implikasi Dampak perubahan terhadap muatan RTRW Kabupaten Lingga  |
|------------|--|---|
| <b>II</b>  | <b>Lingkup Nasional</b>  |   |
| 1          | Perpres No. 2/2015 tentang RPJMN 2015-2019 yang merupakan agenda pembangunan nasional (Nawacita), RTRWN 2017   | Tujakstra pembangunan di Kabupaten Lingga lebih terarah dan sesuai kewenangannya.   |
| 2          | Program pembangunan nasional (K/L) dan Peraturan Perundang-Undangan  | Penetapan perwujudan rencana struktur dan pola ruang serta pengendalian pemanfaatan ruang.  |
| <b>III</b> | <b>Lingkup Regional Provinsi Kepulauan Riau</b>  |   |
| 1.         | Kebijakan pembangunan Provinsi Kepulauan Riau (RPJMD 2016-2021) dan RTRW Provinsi Kep. Riau 2017   | Tujakstra dan perwujudan rencana struktur, rencana pola ruang serta pengendalian pemanfaatan ruang.   |
| <b>IV</b>  | <b>Lingkup Kabupaten Lingga</b>  |   |
| 1.         | <p>Potensi Sumber daya alam :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potensi Pertambangan</li> <li>2. Potensi Perikanan dan Kelautan</li> <li>3. Potensi Pariwisata dan Ekonomi Kreatif</li> <li>4. Potensi Sumber Daya Air</li> <li>5. Potensi Lahan Pertanian Berkelanjutan</li> <li>6. Potensi Perkebunan dan Peternakan</li> <li>7. Potensi Energi Listrik, Minyak dan Gas</li> <li>8. Potensi Energi Terbarukan</li> <li>9. Potensi Industri</li> <li>10. Potensi Perhubungan, Aksesibilitas dan Logistik</li> </ol> | Penguatan dan percepatan implementasi rencana program pemanfaatan ruang dan kebijakan dan rencana strategis program unit instansi pusat dan daerah di Kabupaten Lingga. |



# Dinamika Pembangunan Kabupaten Lingga

Lampiran 1 :

Draft Usulan Rencana Perubahan Perwujudan Rencana Struktur dan Rencana Pola Ruang  
Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Lingga 2011-2031

| No. | Lama  | Baru   | Lokasi/Keterangan   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Semula 9 wilayah kecamatan di Kab. Lingga   | Menjadi 13 wilayah kecamatan   | Wilayah kecamatan baru berada di Kec. Senayang            |
| 2.  | Peruntukan lahan perkebunan rakyat  | Peruntukan lahan persawahan  | Resang, Kec. Singkep Selatan                              |
| 3.  | Peruntukan lahan perkebunan rakyat  | Peruntukan lahan persawahan  | Sungai Besar, Kec. Lingga Utara                           |
| 4.  | Peruntukan lahan perkebunan rakyat  | Peruntukan Pulau Karatina Hewan Ternak Sapi  | Pulau Bakung, Kec. Senayang                               |
| 5.  | Peruntukan lahan perkebunan rakyat  | Peruntukan lahan pertanian, hortikultura dan buah-buahan (agropolitan)                           | Marok Tua Kec. Singkep Barat                              |
| 6.  | Belum termuat   | Rencana pengembangan kawasan permukiman transmigrasi mendukung budidaya lahan pertanian          | Kab. Lingga   |
| 7.  | Kawasan pertambangan belum dicantumkan  | Potensi dan lokasi kawasan pertambangan  | Di Kab. Lingga  |
| 8.  | Perubahan peruntukan kawasan hutan menjadi bukan kawasan hutan; dan bukan kawasan hutan menjadi kawasan hutan | Disesuaikan dengan SK Kehutanan terbaru tahun 2015   | Kab. Lingga   |
| 9.  | Belum termuat   | Penetapan kawasan konservasi darat<br>Penetapan kawasan konservasi laut                          | Kab. Lingga   |
| 10. | Belum termuat   | Delineasi dan penetapan kawasan hutan terkait usaha pertanian masyarakat                         | Kab. Lingga   |
| 11. | Pusat Kegiatan Lokal (PKL) Perkotaan Pancur di Kec. Lingga Utara  | Pusat Kegiatan Lokal Promosi (PKL) Perkotaan Pancur di Kec. Lingga Utara                         | Kec. Lingga Utara   |
| 12. | Pusat Kegiatan Lokal (PKL) perkotaan Senayang di Kec. Senayang  | Pusat Kegiatan Lokal Promosi (PKL) perkotaan Senayang di Kec. Senayang                           | Rencana pemekaran wilayah kecamatan                       |
| 13. | Sistim Pusat Pelayanan Kawasan (PPK) Rejai, Sungai Tenam, Marok Tua, Sungai Pinang                            | Peningkatan sistim (PPK) ke (PKLp) : aksesibilitas, mobilitas dan pemerataan pusat pelayanan     | Rencana pemekaran wilayah kecamatan                       |
| 14. | Sistim Jaringan Jalan Nasional, Jalan Provinsi dan Jalan Kabupaten  | Pengembangan sistim jaringan jalan:<br>- Jalan Nasional<br>- Jalan Provinsi<br>- Jalan Kabupaten | SK Baru Jalan Nas. Prov. Kab<br>70 Km<br>145 Km<br>236 Km |

# Dinamika Pembangunan Kabupaten Lingga

Draft Usulan Rencana Perubahan Perwujudan Rencana Struktur dan Rencana Pola Ruang  
Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Lingga 2011-2031

| No. | Lama  | Baru  | Lokasi/Keterangan                         |
|-----|---|---|---|
| 15. | Belum termuat   | Rencana sistim irigasi 19 lokasi, yang sudah di FS 2 lokasi   | Untuk mendukung persawahan 3.357 ha       |
| 16. | Belum termuat   | Rencana cetak sawah tahap I   | Luas 1.800 ha                             |
| 17. | Belum termuat   | Rencana cetak swah tahap II   | Luas 1.200 ha                             |
| 18. | Belum termuat   | Rencana Pembangunan Smelter   | Sebayur, Kec. Singkep Barat               |
| 19. | Belum termuat   | KI Sei Lingga 300 ha  | Di Sei Lingga                             |
| 20. | Lokasi latihan militer AL di Desa Kebun Nyiur Singkep | Diusulkan di Pakajang Besar   | Relative dekat dengan kampung masyarakat  |
| 21. | Belum termuat   | Pengembangan luasan perikanan tambak 20 ha  | Karandeng                                 |
| 22. | Belum termuat   | Penambahan spot/kawasan wisata alam baru  | Di Senayang, Singkep, dan Lingga Utara    |
| 23. | Belum termuat   | Penambahan spot/kawasan wisata alam baru dalam kawasan perkebunan (terkait izin wisata)   | Di Senayang, Singkep, dan Lingga          |
| 24. | Belum termuat   | Penambahan Kawasan Pengembangan Industri (KPI) di setiap desa/kecamatan disesuaikan dengan potensinya (perikanan, perkebunan, pertanian, industry kreatif rakyat) | Luas minimal 0,5 ha/ desa/Kecamatan       |
| 25. | Belum termuat   | Pengembangan dan perluasan Kawasan Industri (KI)  | Kab. Lingga                               |
| 26. | Belum termuat   | Peningkatan elektrifikasi kelistrikan, panjang jaringan dan kapasitas 1,9 MW  | Kab. Lingga                               |
| 27. | Belum termuat   | Rencana Pembangunan PLTA Jaluntung  | Potensi air terjun Jaluntung sangat besar |
| 28. | Belum termuat   | Rencana Pembangunan PLTMG Jagoh   | Di Pulau Singkep                          |
| 29. | Belum termuat   | Perwujudan pembangunan jembatan Singkep-Selayar-Lingga  | Kab. Lingga                               |
| 30. | Belum termuat   | DED Rencana pembangunan jembatan Sebangka   | Senayang                                  |
| 31. | Belum termuat   | Rencana pembangunan terminal Tipe B   | Singkep dan Lingga                        |
| 32. | Belum termuat   | Rencana Penataan Kawasan Pelabuhan terpadu terintegrasi dengan Kawasan Industri (KI)  | Singkep, Senayang dan Lingga              |

Keterangan:

Lokasi dan luas masing-masing peruntukan secara tepat perlu pengukuran dan titik koordinat.



# PENILAIAN PELAKSANAAN PENINJAUAN KEMBALI RTRW KABUPATEN LINGGA

## 1. Kelengkapan dan Kedalaman Muatan RTRW Kabupaten Lingga

| No.               | Muatan RTRW Kabupaten Lingga                                  | Nilai |
|-------------------|---|-------|
| (1)               | (2)   | (3)   |
| 1.                | Tujuan, Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang                 | 3,00  |
| 2.                | Rencana Struktur Ruang Wilayah                                | 2,125 |
| 3.                | Rencana Pola Ruang  | 2,911 |
| 4.                | Penetapan Kawasan Strategis                                   | 2,40  |
| 5.                | Arahan Program Pemanfaatan Ruang Jangka Menengah Lima Tahunan | 3,00  |
| 6.                | Arahan Pengendalian Ruang                                     | 2,25  |
| Total Keseluruhan |   | 15,68 |
| Nilai Rata-Rata   |   | 2,61  |



## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

### 2. Kualitas Data RTRW Kabupaten Lingga

| No.                      | Jenis Data                                   | Jumlah & Jenis Data di nilai | Nilai        |
|--------------------------|--|------------------------------|--------------|
| (1)                      | (2)  |                              | (5)          |
| 1.                       | Data Wilayah Administrasi                    | 4                            | 9            |
| 2.                       | Data Fisiografis                             | 5                            | 13.5         |
| 3.                       | Data Kependudukan dan sumberdaya manusia     | 5                            | 6            |
| 4.                       | Data Ekonomi dan Keuangan serta kelembagaan  | 6                            | 4.5          |
| 5.                       | Data Ketersediaan Prasarana dan Sarana Dasar | 6                            | 9            |
| 6.                       | Data Penggunaan Lahan                        | 5                            | 7.5          |
| 7.                       | Data Peruntukan Ruang                        | 17                           | 22.5         |
| 8.                       | Data Daerah Rawan Bencana                    | 2                            | 1.5          |
| 9.                       | Peta Dasar dan Peta Tematik Skala 1 : 50.000 | 11                           | 19.5         |
| <b>Total Keseluruhan</b> |  | <b>61</b>                    | <b>93</b>    |
| <b>Rata-Rata</b>         |  |                              | <b>1.524</b> |





## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

### 3. Kesesuaian dengan Peraturan Perundang-Undangan

| No.                      | Peraturan Perundang-Undangan             | Jumlah Peraturan Perundang-undangan Yang terkait | Jumlah Catatan Kesesuaian |
|--------------------------|--|--|---------------------------|
| (1)                      | (2)                                      |  | (4)                       |
| 1.                       | Undang - Undang                          | 28   | 27                        |
| 2.                       | Peraturan Pemerintah                     | 6  | 6                         |
| 3.                       | Peraturan Presiden                       | 4  | 0                         |
| 4.                       | Peraturan Daerah Kabupaten Lingga        | 2  | 0                         |
| 5.                       | Peraturan Daerah Provinsi Kepulauan Riau | 1  | 0                         |
| <b>Total Keseluruhan</b> |  | <b>41</b>  | <b>33</b>                 |
|                          |  | <b>Nilai Rata-Rata</b>                           | <b>0.804</b>              |



## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

### 4. Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang Kabupaten Lingga

| No.   | Indikasi Program Lima Tahunan                 | Nilai Realisasi Pemanfaatan Ruang | Nilai Dampak Ketidaksesuaian Pemanfaatan | Ket |
|---|---|-----------------------------------|--|-----|
| <b>PERWUJUDAN RENCANA STRUKTUR RUANG</b>        |   | <b>646</b>                        | <b>715</b>                               |     |
| a.  | perwujudan sistim perkotaan                   | 176                               | 191                                      |     |
| b.  | perwujudan sistem perdesaan                   | 145                               | 170                                      |     |
| c.  | perwujudan sistem transportasi darat          | 148                               | 152                                      |     |
| d.  | perwujudan sistem transportasi laut           | 35                                | 34                                       |     |
| e.  | perwujudan sistem jaringan transportasi udara | 25                                | 22                                       |     |
| f.  | perwujudan sistem jaringan energi             | 30                                | 40                                       |     |
| g.  | perwujudan sistem jaringan telekomunikasi     | 17                                | 14                                       |     |
| h.  | perwujudan sistem jaringan sumberdaya air     | 3                                 | 20                                       |     |
| i.  | perwujudan sistem jaringan lainnya            | 67                                | 72                                       |     |
| <b>PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG</b>            |   | <b>502</b>                        | <b>380</b>                               |     |
| a.  | perwujudan rencana pola ruang darat           | 366                               | 276                                      |     |
| b.  | perwujudan rencana pola ruang laut            | 25                                | 15                                       |     |
| c.  | perwujudan rencana KSP Kepri                  | 28                                | 13                                       |     |
| d.  | perwujudan rencana KSK Kab. Lingga            | 83                                | 76                                       |     |
|   |   | <b>1.148</b>                      | <b>1.095</b>                             |     |
| Jumlah Kajian Realisasi Pemanfaatan Ruang       |   | 549                               |  |     |
| Jumlah Dampak Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang |   |                                   | 553                                      |     |
| <b>Nilai Rata - rata</b>                        |   | <b>2,091</b>                      | <b>1,980</b>                             |     |



## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

### 5. Rekapitulasi Hasil Penilaian

| No.         | Aspek Penilaian                                       | Nilai        |
|-------------|---|--------------|
| <b>I.</b>   | <b>Kualitas RTRW Kabupaten Lingga</b>                 |              |
| 1.          | Kelengkapan dan Kedalaman Muatan RTRW Kab. Lingga     | 2.61         |
| 2.          | Kualitas Data   | 1.52         |
|             | Total   | 4.13         |
|             | Nilai Rata-rata                                       | <b>2.06</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Kesesuaian dengan Peraturan Perundang-Undangan</b> |              |
| 1.          | Kesesuaian dengan Peraturan Perundang-Undangan        | 0.804        |
|             | Total   | 0.804        |
|             | Nilai Rata-rata                                       | <b>0.804</b> |
| <b>III.</b> | <b>Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang</b>                  |              |
| 1.          | Jenis dan Besaran Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang       | 2.091        |
| 2.          | Dampak Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang                  | 1.980        |
|             | Total   | 4.071        |
|             | Nilai Rata-Rata                                       | <b>2.035</b> |



## Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

### Rekapitulasi Akhir Hasil Penilaian PK RTRW Kabupaten Lingga

| No.  | Aspek   | Nilai Akhir | Bobot | Perkalian Bobot |
|------|---|-------------|-------|-----------------|
| (1)  | (2)   | (3)         | (4)   | (5 = 3 x 4)     |
| I.   | Kualitas RTRW Kabupaten Lingga                  | <b>2.06</b> | 30    | 61.8            |
| II.  | Kesesuaian Peraturan Perundang-Undangan         | <b>0.80</b> | 30    | 24.0            |
| III. | Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang                   | <b>2.03</b> | 40    | 81.2            |
|      |   |             |       |                 |
|      | Total   | <b>4.89</b> | 100   | 167             |
|      | Rata-Rata Penilaian Akhir RTRW Kabupaten Lingga | <b>1.63</b> |       | <b>55.66</b>    |

*Hasil rekapitulasi dan penilaian akhir, diperoleh hasil peninjauan kembali RTRW Kabupaten Lingga bahwa Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lingga perlu direvisi sebesar 55.66 ( $55.66 < 85$ ) yang artinya RTRW dinyatakan berkualitas **BURUK (RTRW DIREVISI)**.*





## Penilaian Muatan RTRW Lingga yang Direvisi

| No.       | Muatan RTRW Kabupaten Lingga                     | Bobot Materi  | Nilai Perubahan | Perkalian Bobot dan Nilai Perubahan |
|-----------|--|---------------|-----------------|-------------------------------------|
| (1)       | (2)  | (3)           | (4)             | (5) = (3) x (4)                     |
| <b>1.</b> | <b>TUJUAN, KEBIJAKAN DAN STRATEGI</b>            | <b>15.00%</b> |                 |                                     |
|           | 1.1 Tujuan Penataan Ruang                        | 5.00%         | 0               | 0                                   |
|           | 1.2 Kebijakan Penataan Ruang                     | 5.00%         | 0               | 0                                   |
|           | 1.3 Strategi Penataan Ruang                      | 5.00%         | 0               | 0                                   |
| <b>2.</b> | <b>RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH</b>            | <b>30.00%</b> |                 |                                     |
|           | 2.1 Sistim Pusat Pelayanan                       |               |                 |                                     |
|           | 2.1.1 Sistim Perkotaan                           | 5.00%         |                 |                                     |
|           | a. PKW (Pusat Kegiatan Wilayah)                  | 1.25%         | 0               | 0                                   |
|           | b. PKL (Pusat Kegiatan Lokal)                    | 1.25%         | 0               | 0                                   |
|           | c. PPK (Pusat Pelayanan Kecamatan)               | 1.25%         | 0.5             | 0.625                               |
|           | d. PPL (Pusat Pelayanan Lokal/Perdesaan)         | 1.25%         | 0.5             | 0.625                               |
|           | 2.2 Sistim Jaringan Prasarana                    | 25.00%        |                 |                                     |
|           | 2.2.1 Sistim Jaringan Transportasi               | 9.00%         |                 |                                     |
|           | a. Sistim Jaringan Transportasi Darat            | 5.00%         |                 |                                     |
|           | 1) Jaringan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan       | 3.00%         | 0.5             | 1.5                                 |
|           | 2) Jaringan Sungai, Danau, dan Penyeberangan     | 1.00%         | 0.5             | 0.5                                 |
|           | 3) Jaringan Transportasi Perkotaan dan Perdesaan | 1.00%         | 0.5             | 0.5                                 |
|           | b. Sistim Jaringan Transportasi Laut             | 2.00%         |                 |                                     |
|           | 1) Tatanan Kepelabuhanan                         | 1.00%         | 0.5             | 0.5                                 |
|           | 2) Angkutan Laut                                 | 1.00%         | 0.5             | 0.5                                 |

Penentuan nilai tingkat perubahan didasarkan pada hasil evaluasi terhadap kualitas RTRW, kesesuaian RTRW dengan peraturan perundang-undangan, dan pelaksanaan pemanfaatan ruang. Nilai tingkat perubahan yang dimaksud yaitu:

- Muatan berubah total : 1
- Muatan berubah sebagian : 0,5
- Muatan tidak berubah : 0

|                                       |       |     |       |
|---------------------------------------|-------|-----|-------|
| c. Sistim Jaringan Transportasi Udara | 2.00% |     |       |
| 1) Tatanan Kebandarudaraan            | 1.00% | 0   | 0     |
| 2) Ruang Udara untuk Penerbangan      | 1.00% | 0   | 0     |
| 2.2.2 Sistim Jaringan Energi          | 3.20% |     |       |
| a. Jaringan Pipa Minyak dan Gas       | 1.07% | 0.5 | 0.535 |
| b. Pembangkit Tenaga Listrik          | 1.07% | 0.5 | 0.535 |
| c. Jaringan Transmisi tenaga Listrik  | 1.07% | 0.5 | 0.535 |
| 2.2.3 Sistim Jaringan Telekomunikasi  | 3.20% |     |       |
| a. Sistim Jaringan Kabel              | 1.60% | 0   | 0     |
| b. Sistim Jaringan Nirkabel           | 1.60% | 0   | 0     |
| 2.2.4 Sistim Jaringan Sumber Daya Air | 3.20% |     |       |
| a. Daerah Aliran Sungai (DAS)         | 0.80% | 0   | 0     |
| b. Sumber Air Baku untuk Air Bersih   | 0.80% | 0.5 | 0.4   |
| c. Sumber Air Baku untuk Irigasi      | 0.80% | 0.5 | 0.4   |
| d. Sistim Pengendalian Banjir         | 0.80% | 0.5 | 0.4   |

## Lanjutan Penilaian ...

|           |  |               |     |      |
|-----------|--|---------------|-----|------|
| 2.2.5     | Sistim Jaringan Prasarana Wilayah Lainnya                      | 6.40%         |     |      |
| a.        | Sistim Jaringan Persampahan                                    | 1.28%         | 0   | 0    |
| b.        | Sistim Jaringan Air Minum                                      | 1.28%         | 0   | 0    |
| c.        | Sistim Jaringan Air Limbah                                     | 1.28%         | 0   | 0    |
| d.        | Sistim Proteksi Kebakaran                                      | 1.28%         | 0   | 0    |
| e.        | Sistim Jaringan Drainase                                       | 1.28%         | 0   | 0    |
| <b>3.</b> | <b>RENCANA POLA RUANG</b>                                      | <b>30.00%</b> |     |      |
|           | <b>Rencana Pola Ruang Darat</b>                                |               |     |      |
|           | <b>3.1 Kawasan Lindung</b>                                     | <b>12.50%</b> |     |      |
|           | 3.1.1 Kawasan Hutan Lindung                                    | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | 3.1.2 Kawasan Memberikan Perlindungan Kawasan Bawahannya       | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | 3.1.3 Kawasan Perlindungan Setempat                            | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | 3.1.4 Kawasan Suakan Alam, Pelestarian Alam, dan Cagar Budaya. | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | 3.1.5 Kawasan Rawan Bencana Alam                               | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | 3.1.6 Kawasan Lindung Lainnya                                  | 2.08%         | 0   | 0    |
|           | <b>3.2 Kawasan Budidaya</b>                                    | <b>12.50%</b> |     |      |
|           | 3.2.1 Kawasan Peruntukan Hutan Produksi                        | 1.56%         | 0   | 0    |
|           | 3.2.2 Kawasan Peruntukan Hutan Rakyat                          | 1.56%         | 0   | 0    |
|           | 3.2.3 Kawasan Peruntukan Pertanian                             | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | 3.2.4 Kawasan Peruntukan Perikanan                             | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | 3.2.5 Kawasan Peruntukan Industri                              | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | 3.2.6 Kawasan Peruntukan Pariwisata                            | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | 3.2.7 Kawasan Peruntukan Permukiman                            | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | 3.2.8 Kawasan Peruntukan Lainnya                               | 1.56%         | 0.5 | 0.78 |
|           | <b>Rencana Pola Ruang Laut</b>                                 | <b>5.00%</b>  |     |      |
|           | 3.3 Kawasan Pemanfaatan Umum                                   | 1.66%         | 0   | 0    |
|           | 3.4 Kawasan Konservasi   | 1.66%         | 0   | 0    |
|           | 3.5 Alur Laut  | 1.66%         | 0   | 0    |

Pasal 90 (PP 15/2010) yang menyatakan bahwa revisi dapat dilakukan melalui:

1. Perubahan peraturan perundang-undangan, jika materi berubah tidak lebih dari 20%
2. Pencabutan peraturan perundang-undangan, jika materi berubah lebih dari 20%

|               |   |               |     |                 |
|---------------|---|---------------|-----|-----------------|
| <b>4.</b>     | <b>PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS</b>              | <b>5.00%</b>  |     |                 |
|               | 4.1 Kawasan Strategis Provinsi : Ekonomi        | 1.25%         | 0.5 | 0.625           |
|               | 4.2 Kawasan Strategis Kabupaten : Ekonomi       | 1.25%         | 0.5 | 0.625           |
|               | 4.3 Kawasan Strategis Kabupaten : Sosial Budaya | 1.25%         | 0   | 0               |
|               | 4.4 Kawasan Strategis Kabupaten : Lingkungan    | 1.25%         | 0   | 0               |
| <b>5.</b>     | <b>ARAHAN PEMANFAATAN RUANG</b>                 | <b>10.00%</b> |     |                 |
|               | <b>5.1 Struktur Ruang Wilayah Kabupaten</b>     | <b>4.00%</b>  |     |                 |
|               | 5.1.1 Perwujudan Sistem Perkotaan               | 0.57%         | 0.5 | 0.285           |
|               | 5.1.2 Perwujudan Sistem Perdesaan               | 0.57%         | 0.5 | 0.285           |
|               | 5.1.3 Perwujudan Sistem Transportasi            | 0.57%         | 0.5 | 0.285           |
| (1)           | (2)   | (3)           | (4) | (5) = (3) x (4) |
|               | 5.1.4 Perwujudan Sistem Jaringan Energi         | 0.57%         | 0.5 | 0.285           |
|               | 5.1.5 Perwujudan Sistem Jar. Telekomunikasi     | 0.57%         | 0   | 0               |
|               | 5.1.6 Perwujudan Sistem Jar. Sumber Daya Air    | 0.57%         | 0.5 | 0.285           |
|               | 5.1.7 Perwujudan Sistem Jar. Prasarana Lainnya  | 0.57%         | 0   | 0               |
|               | <b>5.2 Pola Ruang Darat Wilayah Kabupaten</b>   | <b>4.00%</b>  |     |                 |
|               | 5.2.1 Perwujudan Kawasan Lindung                | 2.00%         | 0   | 0               |
|               | 5.2.2 Perwujudan Kawasan Budidaya               | 2.00%         | 0.5 | 1.0             |
|               | <b>5.3 Pola Ruang Laut Wilayah Kabupaten</b>    | <b>2.00%</b>  |     |                 |
|               | 5.3.1 Kawasan Pemanfaatan Umum                  | 0.67%         | 0   | 0               |
|               | 5.3.2 Kawasan Konservasi                        | 0.67%         | 0   | 0               |
|               | 5.3.3 Alur Laut                                 | 0.67%         | 0   | 0               |
| <b>6.</b>     | <b>ARAHAN PENGENDALIAN RUANG</b>                | <b>10.00%</b> |     |                 |
|               | 6.1 Indikasi Peraturan Zonasi                   | 2.50%         | 0   | 0               |
|               | 6.2 Arahan Perizinan                            | 2.50%         | 0   | 0               |
|               | 6.3 Arahan Insentif dan Disinsentif             | 2.50%         | 0   | 0               |
|               | 6.4 Arahan Sanksi Administratif                 | 2.50%         | 0   | 0               |
| <b>JUMLAH</b> |   |               |     | <b>15.91</b>    |

Sumber : Hasil Analisis 2017

Nilai akhir perubahan substansi muatan RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031 yaitu **15,91% (<20.00%)**. Dengan demikian RTRW perlu direvisi melalui perubahan Peraturan Daerah





# BAB 6

## KESIMPULAN DAN REKOMENDASI RTRW KABUPATEN LINGGA

1. Muatan rencana relative kurang mendalam. Sementara itu, data yang digunakan untuk perumusan rencana banyak yang kurang relevan dengan kondisi sekarang dan yang akan datang. Kualitas perpetaan juga perlu dilengkapi.
2. Muatan rencana tata ruang sebagian tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku setelah ditetapkannya RTRW Kabupaten Lingga,
3. Penyimpangan pemanfaatan ruang yang terjadi relative tinggi, teridentifikasi dari beberapa program turunan yang belum terlaksana sesuai target lima tahun pertama yang ditetapkan dalam RTRW.

# Rekomendasi Perubahan Muatan RTRW Kab. Lingga

Tabel 6.1  
Perubahan Materi Muatan RTRW Kabupaten Lingga 2011-2031

| No.       | Muatan RTRW Kabupaten Lingga                         | Perubahan            |
|-----------|--|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>TUJUAN, KEBIJAKAN DAN STRATEGI PENATAAN RUANG</b> |                      |
|           | 1.1 Tujuan Penataan Ruang                            | Tetap                |
|           | 1.2 Kebijakan Penataan Ruang                         | Tetap                |
|           | 1.3 Strategi Penataan Ruang                          | Tetap                |
| <b>2.</b> | <b>RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH</b>                |                      |
|           | 2.1 Sistim Pusat Pelayanan                           |                      |
|           | 2.1.1 Sistim Perkotaan                               |                      |
|           | a. PKW (Pusat Kegiatan Wilayah)                      | Tetap                |
|           | b. PKL (Pusat Kegiatan Lokal)                        | Tetap                |
|           | c. PPK (Pusat Pelayanan Kecamatan)                   | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | d. PPL (Pusat Pelayanan Lokal/Perdesaan)             | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 2.2 Sistim Jaringan Prasarana                        |                      |
|           | 2.2.1 Sistim Jaringan Transportasi                   |                      |
|           | a. Sistim Jaringan Transportasi Darat                |                      |
|           | 1) Jaringan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan           | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 2) Jaringan Sungai, Danau, dan Penyeberangan         | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3) Jaringan Transportasi Perkotaan dan Perdesaan     | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | b. Sistim Jaringan Transportasi Laut                 |                      |
|           | 1) Tatanan Kepelabuhanan                             | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 2) Angkutan Laut                                     | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | c. Sistim Jaringan Transportasi Udara                |                      |
|           | 1) Tatanan Kebandarudaraan                           | Tetap                |
|           | 2) Ruang Udara untuk Penerbangan                     | Tetap                |
|           | 2.2.2 Sistim Jaringan Energi                         |                      |
|           | a. Jaringan Pipa Minyak dan Gas                      | <b>Perlu dirubah</b> |

| No.       | Muatan RTRW Kabupaten Lingga                                   | Perubahan            |
|-----------|--|----------------------|
|           | b. Pembangkit Tenaga Listrik                                   | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | c. Jaringan Transmisi tenaga Listrik                           | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 2.2.3 Sistim Jaringan Telekomunikasi                           |                      |
|           | a. Sistim Jaringan Kabel                                       | Tetap                |
|           | b. Sistim Jaringan Nirkabel                                    | Tetap                |
|           | 2.2.4 Sistim Jaringan Sumber Daya Air                          |                      |
|           | a. Daerah Aliran Sungai (DAS)                                  | Tetap                |
|           | b. Sumber Air Baku untuk Air Bersih                            | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | c. Sumber Air Baku untuk Irigasi                               | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | d. Sistim Pengendalian Banjir                                  | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 2.2.5 Sistim Jaringan Prasarana Wilayah Lainnya                |                      |
|           | a. Sistim Jaringan Persampahan                                 | Tetap                |
|           | b. Sistim Jaringan Air Minum                                   | Tetap                |
|           | c. Sistim Jaringan Air Limbah                                  | Tetap                |
|           | d. Sistim Proteksi Kebakaran                                   | Tetap                |
|           | e. Sistim Jaringan Drainase                                    | Tetap                |
| <b>3.</b> | <b>RENCANA POLA RUANG</b>                                      |                      |
|           | <b>Rencana Pola Ruang Darat</b>                                |                      |
|           | <b>3.1 Kawasan Lindung</b>                                     |                      |
|           | 3.1.1 Kawasan Hutan Lindung                                    | Tetap                |
|           | 3.1.2 Kawasan Memberikan Perlindungan Kawasan Bawahannya       | Tetap                |
|           | 3.1.3 Kawasan Perlindungan Setempat                            | Tetap                |
|           | 3.1.4 Kawasan Suakan Alam, Pelestarian Alam, dan Cagar Budaya. | Tetap                |
|           | 3.1.5 Kawasan Rawan Bencana Alam                               | Tetap                |
|           | 3.1.6 Kawasan Lindung Lainnya                                  | Tetap                |
|           | <b>3.2 Kawasan Budidaya</b>                                    |                      |
|           | 3.2.1 Kawasan Peruntukan Hutan Produksi                        | Tetap                |
|           | 3.2.2 Kawasan Peruntukan Hutan Rakyat                          | Tetap                |
|           | 3.2.3 Kawasan Peruntukan Pertanian                             | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3.2.4 Kawasan Peruntukan Perikanan                             | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3.2.5 Kawasan Peruntukan Industri                              | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3.2.6 Kawasan Peruntukan Pariwisata                            | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3.2.7 Kawasan Peruntukan Permukiman                            | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 3.2.8 Kawasan Peruntukan Lainnya                               | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | <b>Rencana Pola Ruang Laut</b>                                 |                      |
|           | 3.3. Kawasan Pemanfaatan Umum                                  | Tetap                |





| No.       | Muatan RTRW Kabupaten Lingga   | Perubahan            |
|-----------|--|----------------------|
|           | 3.4 Kawasan Konservasi   | Tetap                |
|           | 3.5 Alur Laut  | Tetap                |
| <b>4.</b> | <b>PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS</b>                                   |                      |
|           | 4.1 Kawasan Strategis Provinsi dari sudut kepentingan Ekonomi        | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 4.2 Kawasan Strategis Kabupaten dari sudut kepentingan Ekonomi       | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 4.3 Kawasan Strategis Kabupaten dari sudut kepentingan Sosial Budaya | Tetap                |
|           | 4.4 Kawasan Strategis Kabupaten dari sudut kepentingan Lingkungan    | Tetap                |
| <b>5.</b> | <b>ARAHAN PEMANFAATAN RUANG</b>                                      |                      |
|           | <b>5.1 Struktur Ruang Wilayah Kabupaten</b>                          |                      |
|           | 5.1.1 Perwujudan Sistem Perkotaan                                    | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 5.1.2 Perwujudan Sistem Perdesaan                                    | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 5.1.3 Perwujudan Sistem Transportasi                                 | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 5.1.4 Perwujudan Sistem Jaringan Energi                              | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 5.1.5 Perwujudan Sistem Jaringan Telekomunikasi                      | Tetap                |
|           | 5.1.6 Perwujudan Sistem Jaringan Sumber Daya Air                     | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | 5.1.7 Perwujudan Sistem Jaringan Prasarana Lainnya                   | Tetap                |
|           | <b>5.2 Pola Ruang Darat Wilayah Kabupaten</b>                        |                      |
|           | 5.2.1 Perwujudan Kawasan Lindung                                     | Tetap                |
|           | 5.2.2 Perwujudan Kawasan Budidaya                                    | <b>Perlu dirubah</b> |
|           | <b>5.3 Pola Ruang Laut Wilayah Kabupaten</b>                         |                      |
|           | 5.3.1 Kawasan Pemanfaatan Umum                                       | Tetap                |
|           | 5.3.2 Kawasan Konservasi   | Tetap                |
|           | 5.3.3 Alur Laut  | Tetap                |
| <b>6.</b> | <b>ARAHAN PENGENDALIAN RUANG</b>                                     |                      |
|           | 6.1 Indikasi Peraturan Zonasi  | Tetap                |
|           | 6.2 Arahan Perizinan   | Tetap                |
|           | 6.3 Arahan Insentif dan Disinsentif                                  | Tetap                |
|           | 6.4 Arahan Sanksi Administratif                                      | Tetap                |

## Lanjutan Rekomendasi...

- 38 item jenis muatan = *Tetap*
- 27 item jenis muatan = *perlu dirubah*



• sekian...

kegiatan:

**“Pelaksanaan PK  
RTRW Kab. Lingga  
2011-2031”**

Tim penyusun:

**Bappeda & OPD terkait**

**Dr. Ir. Murshal Manaf, MT** (Pengkajian)

**Ir. Muh. Hatta, MSP** (Evaluasi & Penilaian)

**Ir. Tajuddin N, MSP** (Evaluasi & Penilaian)

**Ir. Muh. Nurhidayat** (GIS)





# Konsep PENGEMBANGAN KABUPATEN LINGGA

(Sintesis dari RTRWN 2017, RTR P.Sumatera 2012 dan RTRWP Kepri 2017)

| Konsep PENGEMBANGAN | TAHAPAN SKENARIO   |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|
|                     | SKENARIO PERTAMA<br>(PERCEPATAN)   | SKENARIO KEDUA<br>(PENINGKATAN)  | SKENARIO KETIGA<br>(PENGUATAN)   | SKENARIO KEEMPAT<br>(PEMANTAPAN)   |
| Jangka Waktu        | 2011-2015  | 2016-2020  | 2021-2025  | 2026 - 2031  |
| Daya Saing          | <i>Comparative Advantages</i>  | →  | →  | <i>Competitive Advantages</i>  |
| Kegiatan Utama      | <i>Konservasi laut, Pariwisata, Perikanan/ Kelautan, Pertanian/ Perkebunan, dan pertambangan</i> | <i>Penelitian &amp; konservasi laut, Pariwisata, Perikanan/ Kelautan, pertanian pangan, dan pertambangan</i> | <i>Pusat penelitian &amp; konservasi laut, Minapolitan, Agroindustri, Minawisata, pertambangan</i> | <i>Pusat penelitian &amp; konservasi laut, Industri maritime, Agrominapolitan &amp; pariwisata global, pertambangan dan pelayanan jasa</i> |
| Proses nilai        | Konservasi & Kesejahteraan   | Pelestarian dan kesejahteraan  | Pelestarian dan kesejahteraan  | Konservasi, Industrialisasi dan Pemasaran Global   |

## A. Aspek Kualitas RTRW

### 1. Kelengkapan dan Kedalaman Muatan RTRW

Kriteria penilaian kelengkapan dan kedalaman muatan RTRW adalah:

**Nilai 3 = BAIK**, jika kelengkapan ada dan kedalaman cukup

**Nilai 1,5 = KURANG BAIK**, jika kelengkapan ada namun kedalaman kurang

**Nilai 0 = BURUK**, jika kelengkapan tidak ada (untuk muatan/sub muatan yang seharusnya ada) dan secara otomatis kedalamannya kurang (tidak ada)

### 2. Kualitas Data RTRW

Kriteria penilaian kualitas data adalah:

**Nilai 3 = BAIK**, jika data ada/lengkap dan masih relevan

**Nilai 1,5 = KURANG BAIK**, jika data ada/lengkap namun perlu updating

**Nilai 0 = BURUK**, jika data tidak ada/tidak lengkap dan perlu updating

## B. Aspek Kesesuaian dengan Peraturan Perundang-undangan

**Nilai 3 = SESUAI**, jika tidak ada perbedaan/perubahan peraturan perundang-undangan yang seharusnya diacu/terkait dengan muatan RTRW

**Nilai 0 = TIDAK SESUAI**, jika muatan RTRW tidak sesuai/tidak mengacu peraturan perundang-undangan baru/yang mengalami perubahan, dimana peraturan perundang-undangan tersebut seharusnya diacu/terkait dengan muatan RTRW



## C. Aspek Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang

### 1. Jenis dan Besaran Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang

#### A. Jenis

Nilai 3 = SESUAI, jika terealisasi sesuai arahan dalam rencana dan indikasi program

Nilai 0 =TIDAK SESUAI, jika jenis program yang direalisasikan di lapangan tidak sesuai, lokasi tidak sesuai, atau tidak ada pelaksanaan program sebagaimana tercantum dalam rencana dan indikasi program

#### B. Besaran

**Nilai 3 = SANGAT TINGGI/KESESUAIAN SEMPURNA**, jika realisasi adalah 75% - 100%

**Nilai 2 = SEDANG**, jika realisasi adalah 50% – <75%

**Nilai 1 = RENDAH**, jika realisasi adalah 25% – <50%

**Nilai 0 = SANGAT RENDAH/TIDAK ADA KESESUAIAN**, jika realisasi adalah 0% – <25%

### 2. Dampak Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang

**Nilai 3 = Dampak negatif berskala LINGKUNGAN** (desa/kelurahan sampai kecamatan) atau tidak ada indikasi dampak negatif atau menunjukkan kecenderungan dampak positif

**Nilai 2 = Dampak negatif berskala KABUPATEN/KOTA**

**Nilai 1 = Dampak negatif berskala REGIONAL** yaitu provinsi atau lintas kabupaten/kota

**Nilai 0 = Dampak negatif berskala NASIONAL** atau lintas provinsi

## Rekapitulasi Penilaian Peninjauan Kembali RTRW dengan Metode Kuantitatif

| No.   | Aspek                                   | Nilai Akhir | Bobot | Perkalian Bobot |
|---|---|-------------|-------|-----------------|
| (1)   | (2)                                     | (3)         | (4)   | (5 = 3 x 4)     |
| I.  | Kualitas RTRW Kabupaten Lingga          |             | 30    |                 |
| II.   | Kesesuaian Peraturan Perundang-Undangan |             | 30    |                 |
| III.  | Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang           |             | 40    |                 |
|   |   |             |       |                 |
| Total   |   |             | 100   |                 |
| Rata-Rata Penilaian Akhir RTRW Kabupaten Lingga |   |             |       |                 |

***Jika Nilai Akhir  $\geq 85$  = RTRW dinyatakan berkualitas BAIK  
(RTRW TIDAK DIREVISI)***

***Jika Nilai Akhir  $< 85$  = RTRW dinyatakan berkualitas BURUK  
(RTRW DIREVISI)***