



**DR. ANDI TIRA, S.H., M.H.**

# **PENGANTAR HUKUM AGRARIA INDONESIA**

**Perlindungan Hukum  
Kepemilikan Hak Atas Tanah**



# **PENGANTAR HUKUM AGRARIA INDONESIA**

Copyright@penulis 2022

Penulis:  
**Dr. Andi Tira, S.H., M.H.**

Editor:  
**Ruslan Renggong  
Baso Madiong**

Tata Letak & Sampul  
**Mutmainnah**

vi + 196 halaman

15,5 x 23 cm

Cetakan: 2022

Di Cetak Oleh: CV. Berkah Utami

**ISBN: 978-623-93024-3-6**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Dilarang memperbanyak seluruh atau sebagian isi buku ini  
tanpa izin tertulis penerbit



Penerbit: Chakti Pustaka Indonesia  
Jl. Ir. Sutami Ruko Villa Mutiara Indah  
Kelurahan Bulurokeng, Kec. Biringkanaya  
Makassar - 90241



# DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	iii
Kata Pengantar.....	v
<b>BAB I PERLIDUNGAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH.....</b>	<b>1</b>
A. Hakikat Perlindungan Hukum .....	1
B. Teori Perlindungan Hukum.....	6
C. Teori Kepastian Hukum.....	17
D. Teori Hak Milik .....	21
<b>BAB II KONSEPSI HAK PENGUASAAN ATAS TANAH .....</b>	<b>29</b>
A. Pengertian Hak Penguasaan Atas Tanah	29
B. Hak-Hak Atas Tanah .....	34
C. Aspek Hukum Pertanahan.....	36
<b>BAB III HUKUM KEPEMILIKAN ATAS TANAH</b>	<b>41</b>
A. Pengertian Hak Milik.....	41
B. Subjek Hak Milik.....	45
C. Terjadinya dan Hapusnya Hak Milik.....	46
D. <i>Rechtsverwerking</i> Dalam Hukum Pertanahan .....	50
<b>BAB IV ASPEK HUKUM PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH .....</b>	<b>55</b>
A. Pengertian Hak Atas Tanah.....	55
B. Asas-Asas Pendaftaran Tanah .....	58
C. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	60

D. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah .....	62
E. Fungsi Pengukuran dan Pemetaan dalam Pendaftaran Tanah.....	76
<b>BAB V KEKUATAN HUKUM SERTIFIKAT TANAH.....</b>	<b>81</b>
A. Sertifikat Sebagai Tanda Bukti Hak.....	81
B. Syarat Pembuatan Sertifikat .....	82
C. Sifat Pembuktian Sertifikat .....	83
D. Sertifikat Tanah Sebagai Keputusan Tata Usaha Negara .....	86
E. Pembatalan Sertifikat Atas Tanah .....	94
<b>BAB VI PERLINDUNGAN HAK PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH</b>	<b>97</b>
A. Hak Milik Sebagai Hak Terkuat .....	97
B. Kepastian Hukum Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	124
C. Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah.....	151
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>189</b>